

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 275

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 588 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (225 τ.μ.) στη θέση «Πανόραμα Κινέττας» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 και β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80, την 914/17.4.1990 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό, δασική έκταση διακοσίων είκοσι πέντε τετρ. μέτρων (225 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Πανόραμα Κινέττας» περιφερείας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Χαλικόδρομος.

Βόρεια: Χαλικόδρομος.

Νότια: Αναδασωτέα έκταση ιδίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφεία δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

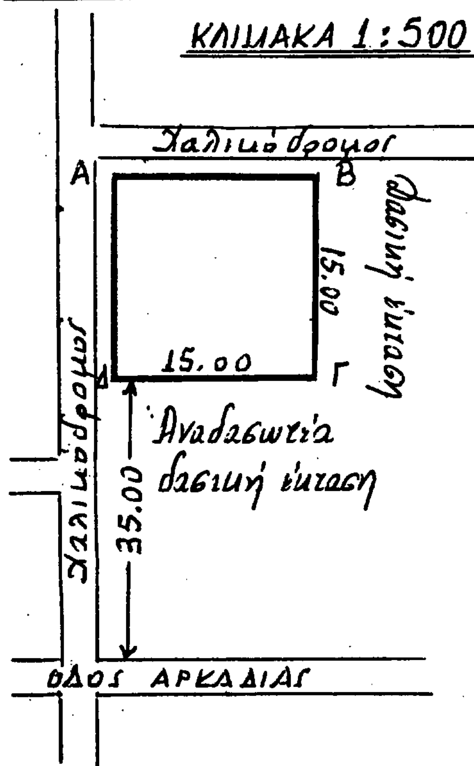
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 9 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης

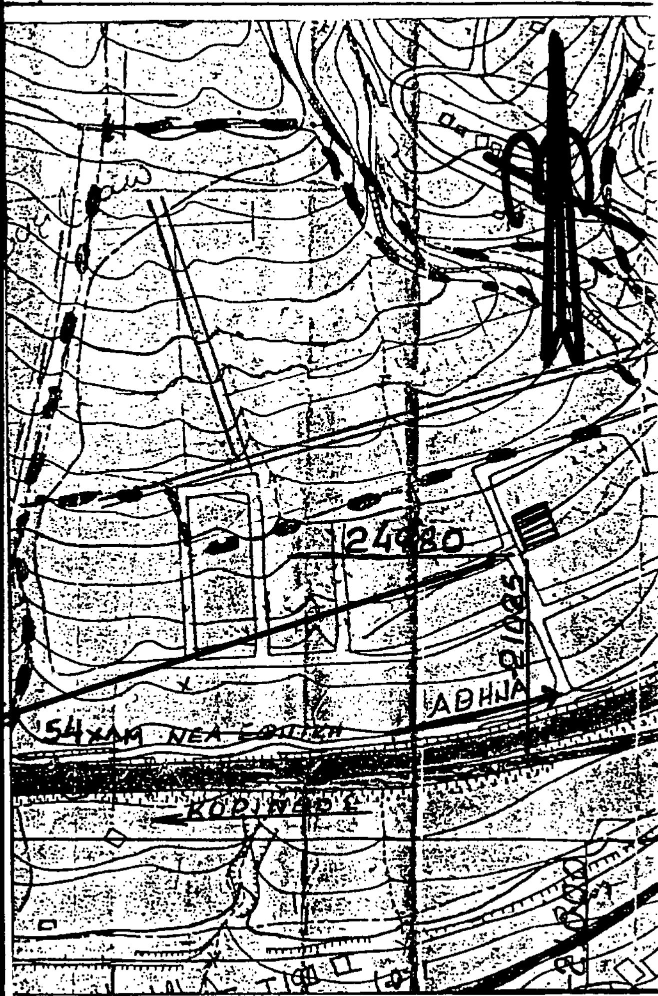
ΜΙΛΤ. Α. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εκτασης που εκχερσωθηκε παρανομα στη θεση Πανόραμα Κινέτας και κηρυσσεται αναδασωτεα. Εμβαδον (225) m².



ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ ΑΒΓΔΑ ≃ 225 m²

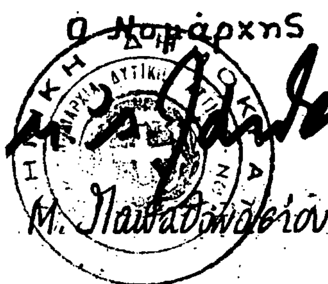
Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6450/1,3) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



Ανήκει στην αριθ. 588/1990 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

Μέγαρα 27.3.90
Ο Συντάκτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑ...
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

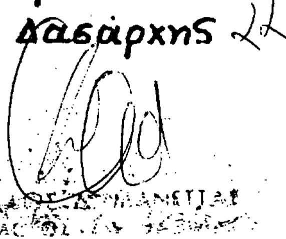
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 9 Μαΐου 1990
Ο Νομάρχης

Μ. Παπαδοπούλου

Αιγάλεω 9 Μαΐου 1990
Ο Δ/ντης Δασών

Γ. Ευαγγελόπουλος



Μέγαρα
Ο Δασάρχης

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Αριθ. 495 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (3,500) στρεμ. στη θέση «Βαρικό» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 και β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80, την 728/22.3.1990 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό, δασική έκταση (3,500) στρεμ. τριών και μισού στρέμματος που βρίσκεται στη θέση «Βαρικό» περιφερείας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος και αμπέλια.

Δυτικά: Δάσος και αγροτικός δρόμος.

Βόρεια: Αμπέλια.

Νότια: Αμπέλια.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφεία δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. Α. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση που κάηκε την 19/2/1990 και κηρύσσεται αναδασωτέα, στη θέση Βαρικό Περιφερείας Μεγάρων. (6349/6 ΓΥΣ)



Ανήκει στην 495/1990 Απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής

Μέγαρα 8-3-1990
Ο Συντάκτης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ...
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αιγάλεω 20-4-1990
Ο Νομάρχης
Μ. Παπαθανασίου

Αιγάλεω 11-4-1990
Ο Δ/ντής Δασών
Ν. Ευαγγελάτος

Μέγαρα 22-3-1990
Ο Δασάρχης
Βασίλης Μπακρίνης

Αριθ. 792 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15 (δεκαπέντε) στρεμμάτων στη θέση «Κριτής» Κοινότητας Βαρβάσαινας του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 6.7.80, β) 18247/3049/24.9.80 και γ) 141823/24.2.83.

5. Την 2079/6.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά στις 20.8.1989 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά στις 20.8.1989, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 15 (δεκαπέντε) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κριτής» της Κοινότητας Βαρβάσαινας Ν. Ηλείας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης και ελαιοστάσια.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Ελαιοστάσια, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 2 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Ανήκει στην 792/90 Αποφ. ΝΟ Ηλείας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητος Βαρβάσαινας Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που κάηκε στη Δ.Θ. "Κριτής"

Κλίμακα 1:20.000



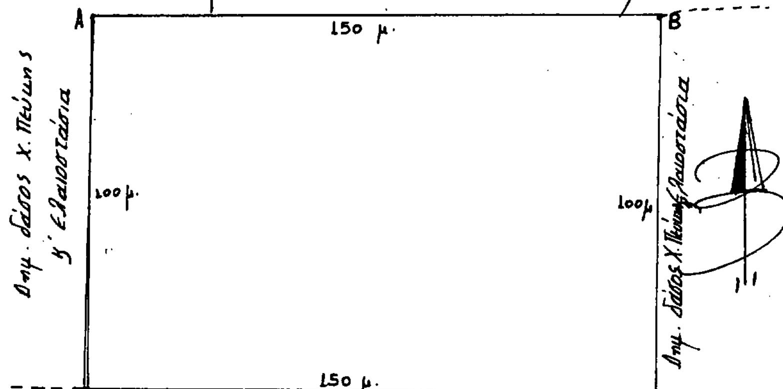
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ : Καείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβ. 15,000

Κλίμακα 1:1000



Πύργος 5-4-90
Ο Συντάξας

Παν. Σαββάλος
Δασ/γός με Α'

Πύργος 5-4-90
Ο Δασάρχης

Ιω. Στεφανόπουλος
Δασ/γός με Α'

Πύργος 5-4-90
Ο Δ/ντής Δασών

Ιω. Στεφανόπουλος
Δασ/γός με Α'

Αριθ. 1206 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,265 στρεμ. στή θέση «Ξυνομηλιά» περιφέρειας Κοινότητας Γουλεμίου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 916/27.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και διακοσίων εξήντα πέντε τετρ. μέτρων (2,265 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Ξυνομηλιά» περιφέρειας Κοινότητας Γουλεμίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό για τον οποίο ισχύει ο αριθμ. 34/69 οριστ. τίτλος Δασαρχείου Λαμίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Μαΐου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

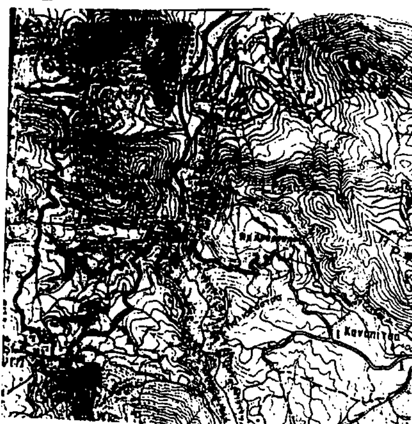
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

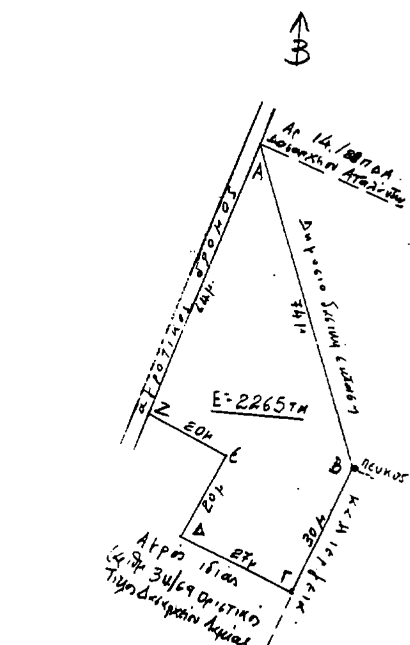
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΞΥΝΟΜΗΛΙΑ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΓΟΥΛΕΜΙΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50.000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΖΑ: ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ & ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.265 Τ.Μ.

Ανήκει στην αριθμ. 1206/2.5.90 απόφασή μας Λαμία 2.5.90 Ο Διευθ/ντής Δασών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 2.5.90 Ο Δ/ντής Δασών	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αταλάντη 19.4.90	Αταλάντη 19-4-90 Ο Συντάξας

Αριθ. 1205 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 345,60 τ.μ. στη θέση «Άνω Καλύβια» περιφέρειας Δήμου Αμφίκλειας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2245/27.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που εχχερσώθηκε παράνομα και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων σαράντα πέντε τετρ. μέτρων και εξήντα εκατοστών (345,60 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Άνω Καλύβια» περιφέρειας Δήμου Αμφίκλειας Λοκρίδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εθνικό δρόμο Λαμίας – Αμφίκλειας.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγρό καλλιεργούμενο από τον Λεωνίδα Καραμπίνη.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

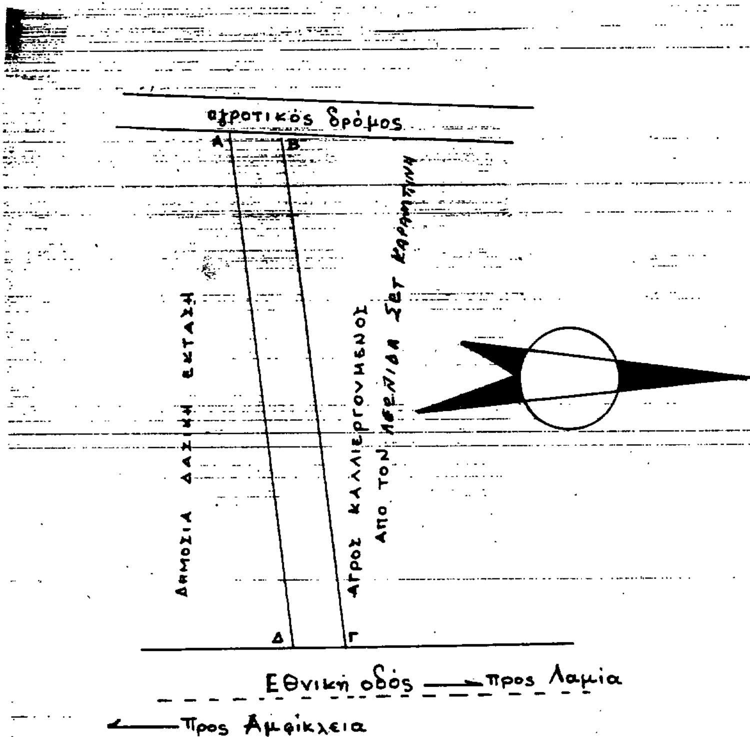
Λαμία, 2 Μαΐου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης που ξεχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα για την κήρυξή της ως αναδασωτέας Δασική θέση "ΑΝΩ ΚΑΛΥΒΙΑ". Εμβαδόν έκτασης 345,6 τ.μ. Περιφέρειας Αμφίκλειας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Προσανατολιστικό απόσπασμα χάρτου
Κλίμ: 1:50.000



Ανήκει στην αρ. 1205 2-5-90 απόφασή μας Λαμία 2/5/1990 ο Δ/ντής Δασών Γερ. Ζαμάνης δασολόγος	Θεωρήθηκε Λαμία 2/5/1990 ο Δ/ντής Δασών Γερ. Ζαμάνης δασολόγος	Ελέγχθηκε Λαμία 27/4/1990 ο δασάρχης Βασ. Η. [illegible] δασολόγος	Ο Συντάξας Λαμία 25/4/1990 Δημ. Αδρούβας τεχν. δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1719 (6)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα VIII, VII, XI συνοικ. «Κεραμαργιά – Αλώνια Μπάρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.
5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
6. Την υπ. αριθ. Γ 59224/2458/28.8.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ/24.9.85) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης Τρικάλων.
7. Την απόφαση 169/88 του Δημοτικού Συμβουλίου επί της Β' φάσης της μελέτης επέκτασης – αναθεώρησης των πολ. ενοτήτων VIII, VII, XI συν. «Κεραμαργιά – Αλώνια Μπάρας».
8. Τη γνωμοδότηση 1η/πρακτ. 5ο/20.3.90 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.
9. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων που είχε εγκριθεί το από Β.Δ. 2.8.37 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα της Πολεοδομικής ενότητας VIII, VII, XI συν. «Κεραμαργιά – Αλώνια Μπάρας» συνολικής έκτασης 852 στρ. (εγκεκριμένου σχεδίου) όπως φαίνεται στα εις 3πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1.000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ–ΠΕ της Νο Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Τρικάλων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός της Πολεοδομικής ενότητας VIII, VII, XI συν. «Κεραμαργιά – Αλώνια Μπάρας» της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α) Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
β) Εμπορικά καταστήματα.
γ) Εστιατόρια – αναψυκτήρια.
δ) Χώροι συναθροίσεως του κοινού.
ε) Πολιτιστικά κτίρια.
ζ) Κτίρια εκπαιδεύσεως.
η) Θρησκευτικοί χώροι.
θ) Κτίρια κοινωνικής προνοίας.
ι) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως.
κ) Παιδικές χαρές.
λ) Γραφεία διοίκησης.
μ) Κέντρα διασκεδάσεως, Ταβέρνες.
ν) Ξενοδοχεία – λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
ξ) Κτίρια περιθάλψεως.
ο) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
π) Πρατήρια βενζίνης.
ρ) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Η μόνη χρήση που απαγορεύεται είναι της οχλούσας ή μη βιομηχανίας. Μικρές βιοτεχνίες εφόσον δεν οχλούν, δεν απαγορεύονται. Γενικά ισχύει ότι αναγράφεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Οι υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Τρικκαίων θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00 μ., 3,00 μ., 4,00 μ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

ΤΟΜΕΑΣ VA

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10).
– Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια τ.μ. (200).
2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:
α) κατά τη δημοσίευση του ΓΟΚ '73 9.6.73 έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια τ.μ. (200).
β) Κατά τη δημοσίευση του προ 15.1.60:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: 2,4.
6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων: κατά ΓΟΚ.
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Δ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:
α) κατά τη δημοσίευση του ΓΟΚ '73 έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
β) κατά τη δημοσίευση του προ 15.1.60 έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων (1) και (2) τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: 1,2.
6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων: κατά ΓΟΚ.
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύψος αυτού δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50 μ.

ΤΟΜΕΑΣ IVB

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:
α) κατά την δημοσίευση του ΓΟΚ '73 (9.6.73) έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
β) κατά την δημοσίευση του Β. Δ' 60 (15.1.60) έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8.00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων (1) και (2) τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνει 50 μ^2 και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 1,6.

6. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 12.00 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν υπερβαίνει το 1,50.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Δ1

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) κατά την δημοσίευση του ΓΟΚ '73 έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) κατά την δημοσίευση του προς 15.1.60 έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων (1) και (2) τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 1,2.

6. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ. (επτά και μισό).

Υπεράνω του μεγίστου ύψους της οικοδομής επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης με κλίσεις 25% έως 30% κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

7. Η αρχιτεκτονική μελέτη θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Γ2

Ισχύει το Π.Δ. 28.2.79 όπως τροποποιήθηκε με το 16.9.82 Π.Δ. για τον παραδοσιακό οικισμό «Βαρούσι».

ΤΟΜΕΑΣ ΙΕ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) κατά την δημοσίευση του Π. Δ/τος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επί πλέον των προηγουμένων παραγράφων (1) και (2) τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8 (οκτώ δέκατα).

6. Μέγιστο ποσοστό ύψος κτιρίων: έντεκα (11.00) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50 μ.

Τομέας χώρων κοινής ωφελείας - Σ.Δ. = 0,4,
Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.
Αριθμός ορόφων = 2.

Άρθρο 7

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκώτερες.

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων (9) εννέα πινακίδες υπό κλ. 1/1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Τρικάλων επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΤΑΛΗΣ